

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

14-17-ти этажный, 6-ти секционный, многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении улиц Мира и 1-я Лесная» (8-я очередь строительства)

№ 50-000895

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОАО "ЭКЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки, мкр. Подрезково
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Центральная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-495-050-04-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: 6660444@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.6660444.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Турта
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5047001778
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025006175700
	2.1.3	Год регистрации: 1998
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Турта
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7722310290
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 60890
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45401000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42003000 р.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115717000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки, мкр. Подрезково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 1-я Лесная
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, в границах улиц Центральная, 1-я Лесная и Садовая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34038,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность-не менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19787,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 757,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20545 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ЮО-115
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.11.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5010003360
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5010003360
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Спас Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717754300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0095-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Подрезково (ЖК Подрезково)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-11106-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-53
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Химки
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0040202:2124__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 653_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 3809
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 277
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 367/696
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 47
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Липа крупнолистная-1, Арония черноплодная-123, Сирень обыкновенная-90
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 03-ТУ от 18.04.2018 Открытое акционерное общество «Экспериментальный керамический завод»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Экспериментальный керамический завод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047001778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГПЗУ 186В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГПЗУ 186К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Экспериментальный керамический завод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047001778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047132210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекор

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7735006347
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ХиТеС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047129873
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекор
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7735006347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтспецсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047053399

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 435
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	60	2
2	квартира	1	1	39,5	1
3	квартира	1	1	79,7	3
4	квартира	2	1	59,3	2
5	квартира	2	1	39	1
6	квартира	2	1	39	1
7	квартира	2	1	60,2	2
8	квартира	3	1	59,3	2
9	квартира	3	1	39	1
10	квартира	3	1	39	1
11	квартира	3	1	60,2	2
12	квартира	4	1	59,3	2
13	квартира	4	1	39	1
14	квартира	4	1	39	1
15	квартира	4	1	60,2	2
16	квартира	5	1	59,3	2
17	квартира	5	1	39	1
18	квартира	5	1	39	1
19	квартира	5	1	60,2	2
20	квартира	6	1	59,3	2
21	квартира	6	1	39	1
22	квартира	6	1	39	1
23	квартира	6	1	60,2	2
24	квартира	7	1	59,3	2
25	квартира	7	1	39	1

26	квартира	7	1	39	1
27	квартира	7	1	60,2	2
28	квартира	8	1	59,3	2
29	квартира	8	1	39	1
30	квартира	8	1	39	1
31	квартира	8	1	60,2	2
32	квартира	9	1	59,3	2
33	квартира	9	1	39	1
34	квартира	9	1	39	1
35	квартира	9	1	60,2	2
36	квартира	10	1	59,3	2
37	квартира	10	1	39	1
38	квартира	10	1	39	1
39	квартира	10	1	60,2	2
40	квартира	11	1	59,3	2
41	квартира	11	1	39	1
42	квартира	11	1	39	1
43	квартира	11	1	60,2	2
44	квартира	12	1	59,3	2
45	квартира	12	1	39	1
46	квартира	12	1	39	1
47	квартира	12	1	60,2	2
48	квартира	13	1	59,3	2
49	квартира	13	1	39	1
50	квартира	13	1	39	1
51	квартира	13	1	60,2	2
52	квартира	14	1	59,3	2
53	квартира	14	1	39	1
54	квартира	14	1	39	1
55	квартира	14	1	60,2	2
56	квартира	1	2	42,5	1
57	квартира	1	2	39,9	1
58	квартира	1	2	41,9	1
59	квартира	1	2	41,9	1
60	квартира	1	2	56,8	2
61	квартира	2	2	59,7	2
62	квартира	2	2	39,9	1
63	квартира	2	2	41,9	1
64	квартира	2	2	41,9	1
65	квартира	2	2	56,3	2
66	квартира	3	2	59,7	2
67	квартира	3	2	39,9	1
68	квартира	3	2	41,9	1
69	квартира	3	2	41,9	1
70	квартира	3	2	56,3	2
71	квартира	4	2	59,7	2
72	квартира	4	2	39,9	1
73	квартира	4	2	41,9	1
74	квартира	4	2	41,9	1
75	квартира	4	2	56,3	2
76	квартира	5	2	59,7	2
77	квартира	5	2	39,9	1
78	квартира	5	2	41,9	1
79	квартира	5	2	41,9	1
80	квартира	5	2	56,3	2
81	квартира	6	2	59,7	2
82	квартира	6	2	39,9	1
83	квартира	6	2	41,9	1
84	квартира	6	2	41,9	1
85	квартира	6	2	56,3	2
86	квартира	7	2	59,7	2
87	квартира	7	2	39,9	1
88	квартира	7	2	41,9	1
89	квартира	7	2	41,9	1
90	квартира	7	2	56,3	2
91	квартира	8	2	59,7	2
92	квартира	8	2	39,9	1
93	квартира	8	2	41,9	1
94	квартира	8	2	41,9	1
95	квартира	8	2	56,3	2
96	квартира	9	2	59,7	2

97	квартира	9	2	39,9	1
98	квартира	9	2	41,9	1
99	квартира	9	2	41,9	1
100	квартира	9	2	56,3	2
101	квартира	10	2	59,7	2
102	квартира	10	2	39,9	1
103	квартира	10	2	41,9	1
104	квартира	10	2	41,9	1
105	квартира	10	2	56,3	2
106	квартира	11	2	59,7	2
107	квартира	11	2	39,9	1
108	квартира	11	2	41,9	1
109	квартира	11	2	41,9	1
110	квартира	11	2	56,3	2
111	квартира	12	2	59,7	2
112	квартира	12	2	39,9	1
113	квартира	12	2	41,9	1
114	квартира	12	2	41,9	1
115	квартира	12	2	56,3	2
116	квартира	13	2	59,7	2
117	квартира	13	2	39,9	1
118	квартира	13	2	41,9	1
119	квартира	13	2	41,9	1
120	квартира	13	2	56,3	2
121	квартира	14	2	59,7	2
122	квартира	14	2	39,9	1
123	квартира	14	2	41,9	1
124	квартира	14	2	41,9	1
125	квартира	14	2	56,3	2
126	квартира	15	2	59,7	2
127	квартира	15	2	39,9	1
128	квартира	15	2	41,9	1
129	квартира	15	2	41,9	1
130	квартира	15	2	56,3	2
131	квартира	16	2	59,7	2
132	квартира	16	2	39,9	1
133	квартира	16	2	41,9	1
134	квартира	16	2	41,9	1
135	квартира	16	2	56,3	2
136	квартира	17	2	59,7	2
137	квартира	17	2	39,9	1
138	квартира	17	2	41,9	1
139	квартира	17	2	41,9	1
140	квартира	17	2	56,3	2
141	квартира	1	3	57,8	2
142	квартира	1	3	65,5	2
143	квартира	1	3	59,9	2
144	квартира	2	3	56,9	2
145	квартира	2	3	41,7	1
146	квартира	2	3	42,2	1
147	квартира	2	3	56,9	2
148	квартира	3	3	56,9	2
149	квартира	3	3	41,7	1
150	квартира	3	3	42,2	1
151	квартира	3	3	56,9	2
152	квартира	4	3	56,9	2
153	квартира	4	3	41,7	1
154	квартира	4	3	42,2	1
155	квартира	4	3	56,9	2
156	квартира	5	3	56,9	2
157	квартира	5	3	41,7	1
158	квартира	5	3	42,2	1
159	квартира	5	3	56,9	2
160	квартира	6	3	56,9	2
161	квартира	6	3	41,7	1
162	квартира	6	3	42,2	1
163	квартира	6	3	56,9	2
164	квартира	7	3	56,9	2
165	квартира	7	3	41,7	1
166	квартира	7	3	42,2	1
167	квартира	7	3	56,9	2

168	квартира	8	3	56,9	2
169	квартира	8	3	41,7	1
170	квартира	8	3	42,2	1
171	квартира	8	3	56,9	2
172	квартира	9	3	56,9	2
173	квартира	9	3	41,7	1
174	квартира	9	3	42,2	1
175	квартира	9	3	56,9	2
176	квартира	10	3	56,9	2
177	квартира	10	3	41,7	1
178	квартира	10	3	42,2	1
179	квартира	10	3	56,9	2
180	квартира	11	3	56,9	2
181	квартира	11	3	41,7	1
182	квартира	11	3	42,2	1
183	квартира	11	3	56,9	2
184	квартира	12	3	56,9	2
185	квартира	12	3	41,7	1
186	квартира	12	3	42,2	1
187	квартира	12	3	56,9	2
188	квартира	13	3	56,9	2
189	квартира	13	3	41,7	1
190	квартира	13	3	42,2	1
191	квартира	13	3	56,9	2
192	квартира	14	3	56,9	2
193	квартира	14	3	41,7	1
194	квартира	14	3	42,2	1
195	квартира	14	3	56,9	2
196	квартира	15	3	56,9	2
197	квартира	15	3	41,7	1
198	квартира	15	3	42,2	1
199	квартира	15	3	56,9	2
200	квартира	16	3	56,9	2
201	квартира	16	3	41,7	1
202	квартира	16	3	42,2	1
203	квартира	16	3	56,9	2
204	квартира	17	3	56,9	2
205	квартира	17	3	41,7	1
206	квартира	17	3	42,2	1
207	квартира	17	3	56,9	2
208	квартира	1	4	59,7	2
209	квартира	1	4	42,2	1
210	квартира	1	4	57,9	2
211	квартира	2	4	56,8	2
212	квартира	2	4	41,8	1
213	квартира	2	4	41,8	1
214	квартира	2	4	56,8	2
215	квартира	3	4	56,8	2
216	квартира	3	4	41,8	1
217	квартира	3	4	41,8	1
218	квартира	3	4	56,8	2
219	квартира	4	4	56,8	2
220	квартира	4	4	41,8	1
221	квартира	4	4	41,8	1
222	квартира	4	4	56,8	2
223	квартира	5	4	56,8	2
224	квартира	5	4	41,8	1
225	квартира	5	4	41,8	1
226	квартира	5	4	56,8	2
227	квартира	6	4	56,8	2
228	квартира	6	4	41,8	1
229	квартира	6	4	41,8	1
230	квартира	6	4	56,8	2
231	квартира	7	4	56,8	2
232	квартира	7	4	41,8	1
233	квартира	7	4	41,8	1
234	квартира	7	4	56,8	2
235	квартира	8	4	56,8	2
236	квартира	8	4	41,8	1
237	квартира	8	4	41,8	1
238	квартира	8	4	56,8	2

239	квартира	9	4	56,8	2
240	квартира	9	4	41,8	1
241	квартира	9	4	41,8	1
242	квартира	9	4	56,8	2
243	квартира	10	4	56,8	2
244	квартира	10	4	41,8	1
245	квартира	10	4	41,8	1
246	квартира	10	4	56,8	2
247	квартира	11	4	56,8	2
248	квартира	11	4	41,8	1
249	квартира	11	4	41,8	1
250	квартира	11	4	56,8	2
251	квартира	12	4	38,5	1
252	квартира	12	4	36,2	1
253	квартира	12	4	42	1
254	квартира	12	4	36,2	1
255	квартира	12	4	38,3	1
256	квартира	13	4	38,5	1
257	квартира	13	4	36,2	1
258	квартира	13	4	42	1
259	квартира	13	4	36,2	1
260	квартира	13	4	38,3	1
261	квартира	14	4	38,5	1
262	квартира	14	4	36,2	1
263	квартира	14	4	42	1
264	квартира	14	4	36,2	1
265	квартира	14	4	38,3	1
266	квартира	15	4	38,5	1
267	квартира	15	4	36,2	1
268	квартира	15	4	42	1
269	квартира	15	4	36,2	1
270	квартира	15	4	38,3	1
271	квартира	16	4	38,5	1
272	квартира	16	4	36,2	1
273	квартира	16	4	42	1
274	квартира	16	4	36,2	1
275	квартира	16	4	38,3	1
276	квартира	17	4	38,5	1
277	квартира	17	4	36,2	1
278	квартира	17	4	42	1
279	квартира	17	4	36,2	1
280	квартира	17	4	38,3	1
281	квартира	1	5	57,9	2
282	квартира	1	5	65,7	2
283	квартира	1	5	59,7	2
284	квартира	2	5	56,8	2
285	квартира	2	5	41,8	1
286	квартира	2	5	41,8	1
287	квартира	2	5	56,8	2
288	квартира	3	5	56,8	2
289	квартира	3	5	41,8	1
290	квартира	3	5	41,8	1
291	квартира	3	5	56,8	2
292	квартира	4	5	56,8	2
293	квартира	4	5	41,8	1
294	квартира	4	5	41,8	1
295	квартира	4	5	56,8	2
296	квартира	5	5	56,8	2
297	квартира	5	5	41,8	1
298	квартира	5	5	41,8	1
299	квартира	5	5	56,8	2
300	квартира	6	5	56,8	2
301	квартира	6	5	41,8	1
302	квартира	6	5	41,8	1
303	квартира	6	5	56,8	2
304	квартира	7	5	56,8	2
305	квартира	7	5	41,8	1
306	квартира	7	5	41,8	1
307	квартира	7	5	56,8	2
308	квартира	8	5	38,3	1
309	квартира	8	5	36,2	1

310	квартира	8	5	42	1
311	квартира	8	5	36,2	1
312	квартира	8	5	38,5	1
313	квартира	9	5	38,3	1
314	квартира	9	5	36,2	1
315	квартира	9	5	42	1
316	квартира	9	5	36,2	1
317	квартира	9	5	38,5	1
318	квартира	10	5	38,3	1
319	квартира	10	5	36,2	1
320	квартира	10	5	42	1
321	квартира	10	5	36,2	1
322	квартира	10	5	38,5	1
323	квартира	11	5	38,3	1
324	квартира	11	5	36,2	1
325	квартира	11	5	42	1
326	квартира	11	5	36,2	1
327	квартира	11	5	38,5	1
328	квартира	12	5	38,3	1
329	квартира	12	5	36,2	1
330	квартира	12	5	42	1
331	квартира	12	5	36,2	1
332	квартира	12	5	38,5	1
333	квартира	13	5	38,3	1
334	квартира	13	5	36,2	1
335	квартира	13	5	42	1
336	квартира	13	5	36,2	1
337	квартира	13	5	38,5	1
338	квартира	14	5	38,3	1
339	квартира	14	5	36,2	1
340	квартира	14	5	42	1
341	квартира	14	5	36,2	1
342	квартира	14	5	38,5	1
343	квартира	15	5	38,3	1
344	квартира	15	5	36,2	1
345	квартира	15	5	42	1
346	квартира	15	5	36,2	1
347	квартира	15	5	38,5	1
348	квартира	16	5	38,3	1
349	квартира	16	5	36,2	1
350	квартира	16	5	42	1
351	квартира	16	5	36,2	1
352	квартира	16	5	38,5	1
353	квартира	17	5	38,3	1
354	квартира	17	5	36,2	1
355	квартира	17	5	42	1
356	квартира	17	5	36,2	1
357	квартира	17	5	38,5	1
358	квартира	1	6	59,7	2
359	квартира	1	6	65,7	2
360	квартира	2	6	56,8	2
361	квартира	2	6	41,8	1
362	квартира	2	6	41,8	1
363	квартира	3	6	56,8	2
364	квартира	3	6	41,8	1
365	квартира	3	6	41,8	1
366	квартира	4	6	38,5	1
367	квартира	4	6	36,2	1
368	квартира	4	6	42	1
369	квартира	4	6	36,9	1
370	квартира	4	6	39,2	1
371	квартира	5	6	38,5	1
372	квартира	5	6	36,2	1
373	квартира	5	6	42	1
374	квартира	5	6	36,9	1
375	квартира	5	6	39,2	1
376	квартира	6	6	38,5	1
377	квартира	6	6	36,2	1
378	квартира	6	6	42	1
379	квартира	6	6	36,9	1
380	квартира	6	6	39,2	1

381	квартира	7	6	38,5	1
382	квартира	7	6	36,2	1
383	квартира	7	6	42	1
384	квартира	7	6	36,9	1
385	квартира	7	6	39,2	1
386	квартира	8	6	38,5	1
387	квартира	8	6	36,2	1
388	квартира	8	6	42	1
389	квартира	8	6	36,9	1
390	квартира	8	6	39,2	1
391	квартира	9	6	38,5	1
392	квартира	9	6	36,2	1
393	квартира	9	6	42	1
394	квартира	9	6	36,9	1
395	квартира	9	6	39,2	1
396	квартира	10	6	38,5	1
397	квартира	10	6	36,2	1
398	квартира	10	6	42	1
399	квартира	10	6	36,9	1
400	квартира	10	6	39,2	1
401	квартира	11	6	38,5	1
402	квартира	11	6	36,2	1
403	квартира	11	6	42	1
404	квартира	11	6	36,9	1
405	квартира	11	6	39,2	1
406	квартира	12	6	38,5	1
407	квартира	12	6	36,2	1
408	квартира	12	6	42	1
409	квартира	12	6	36,9	1
410	квартира	12	6	39,2	1
411	квартира	13	6	38,5	1
412	квартира	13	6	36,2	1
413	квартира	13	6	42	1
414	квартира	13	6	36,9	1
415	квартира	13	6	39,2	1
416	квартира	14	6	38,5	1
417	квартира	14	6	36,2	1
418	квартира	14	6	42	1
419	квартира	14	6	36,9	1
420	квартира	14	6	39,2	1
421	квартира	15	6	38,5	1
422	квартира	15	6	36,2	1
423	квартира	15	6	42	1
424	квартира	15	6	36,9	1
425	квартира	15	6	39,2	1
426	квартира	16	6	38,5	1
427	квартира	16	6	36,2	1
428	квартира	16	6	42	1
429	квартира	16	6	36,9	1
430	квартира	16	6	39,2	1
431	квартира	17	6	38,5	1
432	квартира	17	6	36,2	1
433	квартира	17	6	42	1
434	квартира	17	6	36,9	1
435	квартира	17	6	39,2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	7	402,2		
2	нежилое	2	7	403,2		
3	нежилое	3	7	403,2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	места общего пользования	1 секция, 1 этаж	тамбур	4.6
2	места общего пользования	1 секция, 1 этаж	тамбур	4.1
3	места общего пользования	1 секция, 1 этаж	вестибюль	12.6
4	места общего пользования	1 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.1

502	места общего пользования	6 секция,13 этаж	лифтовой холл	10.2
503	места общего пользования	6 секция,13 этаж	межквартирный коридор	19.6
504	места общего пользования	6 секция, 14 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
505	места общего пользования	6 секция, 14 этаж	переходной балкон	8.8
506	места общего пользования	6 секция, 14 этаж	тамбур	5.9
507	места общего пользования	6 секция, 14 этаж	лифтовой холл	10.2
508	места общего пользования	6 секция, 14 этаж	межквартирный коридор	19.6
509	места общего пользования	6 секция, 15 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
510	места общего пользования	6 секция, 15 этаж	переходной балкон	8.8
511	места общего пользования	6 секция, 15 этаж	тамбур	5.9
512	места общего пользования	6 секция, 15 этаж	лифтовой холл	10.2
513	места общего пользования	6 секция, 15 этаж	межквартирный коридор	19.6
514	места общего пользования	6 секция, 16 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
515	места общего пользования	6 секция, 16 этаж	переходной балкон	8.8
516	места общего пользования	6 секция, 16 этаж	тамбур	5.9
517	места общего пользования	6 секция, 16 этаж	лифтовой холл	10.2
518	места общего пользования	6 секция, 16 этаж	межквартирный коридор	19.6
519	места общего пользования	6 секция, 17 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
520	места общего пользования	6 секция, 17 этаж	переходной балкон	8.8
521	места общего пользования	6 секция, 17 этаж	тамбур	5.9
522	места общего пользования	6 секция, 17 этаж	лифтовой холл	10.2
523	места общего пользования	6 секция, 17 этаж	межквартирный коридор	19.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме	Система отопления	Компенсация теплопотерь	
3	1 подземный этаж	ИТП, насосная установка повышения давления горячего водоснабжения на хозяйственно- бытовые нужды	Обеспечение потребителей горячей водой	
4	1 подземный этаж	Водо-напорная станция	Повышения давления холодного водоснабжения на хозяйственно- бытовые нужды Обеспечение потребителей холодной водой	
5	1 подземный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой в необходимых объемах на нужды пожаротушения	
6	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
7	Встроенно- пристроенные нежилые помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
8	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
9	Встроенно- пристроенные нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
10	Помещения общественного назначения, хозяйственные, технические помещения, квартиры, встроенно- пристроенные нежилые помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные, технические помещения, квартиры, встроенно- пристроенные нежилые помещения	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение	
12	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод ливневых осадков	
13	Кровля, коридоры, места общего пользования	Система механического дымоудаления	Удаление дыма при пожаре	
14	Лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма	
15	Коридоры, , тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система подпора воздуха на компенсацию	Компенсация при дымоудалении	
16	1 подземный этаж	Продухи с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена	
17	Квартиры (санузлы, кухни)	Общеобменная вентиляция с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена	
18	Встроенно- пристроенные нежилые помещения	Приточная и вытяжная системы вентиляции с механическим и естественным побуждением	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях	
19	1подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.	
20	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные, технические помещения, квартиры, встроенно- пристроенные нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации (АУПС)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием	
21	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности	
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.	

23	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные, технические помещения, квартиры, встроенно-пристроенные нежилые помещения ВРУ1-6	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль, учет и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
24	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
25	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные, технические помещения, квартиры, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: переговорных устройств, противопожарной вентиляция, станция пожаротушения, контроля за состоянием дверей внешних входов и входов в технические помещения
26	Входные группы многоквартирного жилого дома, квартира	Система охраны входов	Обеспечение связи входная дверь-квартира.
27	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные, технические помещения, квартиры, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
28	Технические помещения, квартиры, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система телефонизации	Обеспечение телефонной связью потребителей
29	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1176000000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 164671000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет №40702810838000193827 в ПАО СБЕРБАНК
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811FBB49BCB443A

Владелец: **ОАО ЭКЗ, Турта Сергей Александрович, Химки**

Действителен: с 10.09.2018 по 10.07.2019